

Поштовани представници републичких, покрајинских и градских власти, органа и служби,

Обраћамо вам се с молбом да размотрите проблем до којег би могло доћи у нашем непосредном животном окружењу.

Наиме, недавно је на јавном увиду био *Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду*, којим се планира да се источни део заједничке блоковске површине на садашњој парцели 854/1 припоји парцели 841/1 (на углу Улице Максима Горког и Стражиловске улице), и то за потребе **изградње подземне гараже**.

Спровођење таквога плана подразумевало би да се на заједничкој блоковској површини **уклони децје игралишта и свих 15 стабала висине 15–20 м** (1 копривић, 1 јавор, 2 платана, 3 брезе и 8 липа; в. приложеној фотографију). Наведени простор – паркић, за чији је раст било потребно готово пола века, свакодневно за одмор и игру користе деца и остали станари околних (искључиво стамбених) зграда. У времену када се суочавамо с наглим смањењем зелених површина у урбаним срединама, уништавање овог паркића знатно би нарушило наш животни простор и здравље, те би представљало ненадокнадиви губитак. Узгред, то би било у **изразитој супротности са ставовима, закључцима, обавезама и смерницама исказаним у различитим релевантним документима**, попут следећих: *Генерални план Новог Сада до 2021. године (поглавље Зеленило стамбених блокова)*, *Стратегија за приступачност Града Новог Сада 2012–2018*, *Програм заштите животне средине Града Новог Сада 2015–2024*, *Закон о заштити природе*, *Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива*, *Студија зелених и рекреативних површина*.



Смањење зеленила додатно би погоршало квалитет ваздуха овог дела града, који је већ угрожен загађењем од стране саобраћаја, смањењем зелених површина у окружењу и губитком континуитета зеленила. У оквиру зеленила предметног блока су чак регистроване строго заштићене врсте птица, те је забрањено уништавање високог растиња као њихових станишта, које је притом саставни део тзв. зелене мреже односно националне еколошке мреже. Недостатак блоковског зеленила и промена намене већ дефинисаних зелених површина, као и недоследно спровођење континуитета зеленила, врло негативно утиче на квалитет живота становника, а право на здраву животну средину гарантовано је Уставом наше државе.

Како не бисмо били схваћени погрешно, истичемо да смо свесни проблема паркинг-простора у Новом Саду, и никако нисмо против увећавања фонда паркиралишта. Међутим, противимо се да то буде на уштрб зеленила односно простора који доприносе квалитету живота становника Новог Сада, те вапимо да се препозна значај очувања преосталих урбаних зелених површина. Уз то, највећи део унутарблоковског простора већ заузима подземна гаража, те би се надодавањем још једне подземне гараже (а која притом не би била намењена станарима) у оквиру преостале зелене површине, готово цео простор дворишта између зграда определио за паркинг. У обликовању новосадских блокова сличног карактера, то би био преседан који би врло штетно утицао на квалитет живота становника.

С друге стране, затварање блока објектом толике (планиране) спратности, утицало би врло неповољно на само обликовање заједничког унутарблоковског простора у смислу осветљености, приступачности, проветравања и других еколошких аспеката, као и амбијенталних квалитета датог простора. Притом је функција предвиђеног објекта (правосудни органи) у изразитој супротности у односу на карактер околног вишепородичног становања и дечјег игралишта. Стога предлажемо да се смањи максимална могућа спратност планираног објекта, те да се његова величина и намена прилагоде могућностима паркинг-простора, узимајући у обзир и облик парцеле 841/1, осветљеност и постојеће високо растиње.

Имајући у виду да је још почетком прошле године најављена изградња објекта на предметној локацији, веома смо забринути за наш животни простор. Ми смо у предвиђеном року поднели примедбе Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, које и вама достављамо на увид.

Поврх свега, за израду Измена и допуна Плана, којима је обухваћена парцела 841/1 и део парцеле 854/1 на којој се налази блоковско зеленило, **нису исходовани услови заштите природе** које издаје Покрајински завод за заштиту природе. Међутим, ми смо прибавили мишљење Завода, и оно је врло негативно по питању уништавања постојећег унутарблоковског зеленила и нарушавања исправности поступка израде Плана. Стога вам и то прилажемо како бисмо подробније поткрепили и оправдали наше ставове и забринутост.

У складу с наведеним, молимо вас да утичете на то да се уваже потребе, права и жеље становника, да се не нарушава наш животни простор с припадајућим зеленилом, те да се не дозволи изградња у оквиру наше заједничке блоковске површине. Другим речима, молимо вас да подробно размотрите наше примедбе, те да зауставите усвајање и даље спровођење оваквог плана.

Прилози:

1. Примедба поднесена Градској управи за урбанизам и грађевинске послове (8. мај 2019)
2. Одговор Покрајинског завода за заштиту природе (17. мај 2019)

У нади да ћете нам изаћи у сусрет,

Станари СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА које окружују предметни унутарблоковски простор

Стамбена заједница
Радничка 13

Стамбена заједница
Радничка 15

Стамбена заједница
Радничка 17

Стамбена заједница
Радничка 19

Стамбена заједница
Максима Горког 8

Стамбена заједница
Максима Горког 8А

Стамбена заједница
Максима Горког 8Б

Стамбена заједница
Максима Горког 8Ц

Стамбена заједница
Максима Горког 10

Стамбена заједница
Максима Горког 12

У Новом Саду,

Писмени одговор нам можете доставити на име скупштина станара наведених стамбених заједница, као и на имејл-адресу odbranimoparkic@gmail.com.

Љиља Попара

Професионални управник
Агенција за управљање некретностима
Булевар Јаше Томића 25, Нови Сад
мобилни телефон: 064 000 36 02

Достављено:

1. Градоначелник Милош Вучевић
2. Скупштина Града Новог Сада
3. Председник скупштине Града Новог Сада Здравко Јелушић
4. Заштитник грађана Града Новог Сада
5. Градска управа за урбанизам и грађевинске послове
6. Градска управа за заштиту животне средине
7. Члан Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине Мира Раденовић
8. Члан Градског већа за комуналне послове Владимир Стојковић
9. Друштво архитеката НовогСада
10. ЕУ Инфо кутак Нови Сад
11. Председник Покрајинске владе Игор Мировић
12. Потпредседник Покрајинске владе Ђорђе Милићевић
13. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
14. Покрајински секретар за урбанизам и заштиту животне средине Владимир Галић
15. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине – лице овлашћене за поступање по захтевима за приступ информацијама од јавног значаја Сања Шкиљевић
16. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај – лице овлашћене за поступање по захтевима за приступ информацијама од јавног значаја Смиљка Бабић
17. Покрајински секретар за енергетику, грађевинарство и саобраћај Ненад Грбић
18. Покрајински завод за заштиту природе
19. Председник Републике Србије – Генерални секретаријат председника републике
20. Влада Републике Србије – Премијер Ана Брнабић
21. Министарство правде
22. Министарство заштите животне средине
23. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
24. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Сектор за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност
25. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Цивилно друштво
26. Завод за заштиту природе србије
27. Министарства заштите животне средине – кабинет министра
28. Сектор за надзор и предострожност у животној средини
29. Сектор за заштиту природе и климатске промене
30. Сектор за управљање животном средином
31. Републичка дирекција за имовину Републике Србије
32. ЕУ Инфо центар
33. Делегација ЕУ у Републици Србији